

Magistrát hlavního města Prahy
odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

Ing. Michael Macourek

MHMP 1809292/2022

236 004 218

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: 1/0

S-MHMP 1809292/2022

Datum:

31.10.2022

Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Změny č. Z 3521/28, Z 3525/28, Z 3531/28 a 3535/28 vlny 28 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy – zahájení řízení o vydání změn

Z hlediska ochrany vod:

Ing. Jaromír Kačer, tel: 236 004 267, e-mail: jaromir.kacer@praha.eu

K posouzení nám byly předloženy návrhy změn vlny 28 Územního plánu Sídelního útvaru hl.m. Prahy č. Z 3521/28, Z 3525/28, Z 3531/28 a Z 3535/28. Změna č. **Z 3521/28** navrhuje změny funkčních využití ploch za účelem realizace sportovně rekreačního areálu Šutka. Z funkcí zeleň městská a krajinná (ZMK) a sportu (SP) je navržena změna na funkce všeobecně smíšené s kódem míry využití území F (SV-F), všeobecně smíšené s kódem míry využití území G (SV-G) a sportu (SP). Změna č. **Z 3525/28** navrhuje změnu funkčního využití ploch pro umožnění výstavby výškové budovy „Top Tower“ v k.ú. Stodůlky. Jde o navýšení kódu míry využití území smíšené městského jádra (SMJ) z J na S a vymezení plochy všeobecně smíšené s kódem míry využití území D (SV-D). Změna č. **Z 3531/28** navrhuje změnu funkčního využití ploch pro umožnění výstavby rodinných domů v k.ú. Dolní Měcholupy. Změnou je navrženo funkční využití ploch čistě obytné s kódem míry využití území B a C (OB-B a OB-C) namísto funkce sportu (SP). Změna č. **Z 3535/28** navrhuje změnu funkčního využití ploch z tratě a zařízení železniční dopravy, vlečky a nákladové terminály (DZ) a smíšené městského jádra s kódem míry využití území I (SMJ-I) na funkci všeobecně smíšené s kódem míry využití území S (SV-S). Účelem této změny je umožnění záměru „Výstavba Churchill III“ v k.ú. Vinohrady. K posuzovanému souboru změn nemáme z hlediska ochrany vod žádné připomínky.

Z hlediska odpadů:

RNDr. Kateřina Šimonová, tel.: 236 004 220, e-mail: k.simonova@praha.eu

K předloženým změnám č. Z 3521/28, Z 3525/28, Z 3531/28 a 3535/28 vlny 28 ÚP sídelního útvaru hlavního města Prahy nemáme připomínky.

Z hlediska lesů:

Ing. Milan Fink, tel.: 236 004 237, e-mail: milan.fink@praha.eu

Ing. Bc. Jitka Mikulecká, tel.: 236 004 373, e-mail: jitka.mikulecka@praha.eu

Námi chráněné zájmy nejsou v případě změn č. Z 3521/28, Z 3525/28, Z 3531/28 a 3535/28 vlny 28 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy dotčeny.

Z hlediska ochrany ovzduší:

Ing. Michaela Rogozinská, tel.: 236 004 251, e-mail: Michaela.Rogozinska@praha.eu

Podkladem pro toto sdělení je oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 28 a o veřejném projednání vyhodnocení vlivů změn na udržitelný rozvoj území a dokument „VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ PRO SOUBOR ZMĚN ÚP HL. M. PRAHY VLNY 28 - ZKRÁCENĚ“ (03/2022), zpracovaná společností Jacobs Clean Energy, s.r.o.

Dle dokumentu jsou změny z hlediska ovzduší Z 3521/28, Z 3525/28, Z 3531/28 a Z 3535/28 akceptovatelné a nepovedou k překročení imisních limitů v území. Zpracovatel dále uvádí, že v případě nutnosti kácení vzrostlých stromů je třeba provést adekvátní náhradní výsadbu.

S návrhy změn **Z 3521/28, Z 3525/28, Z 3531/28 a Z 3535/28** z hlediska námi chráněných zájmů **souhlasíme bez připomínek.**

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Mgr. Antonín Kepřta, tel.: 236 004 437, e-mail: antonin.keprta@praha.eu

K předloženému oznámení o zahájení řízení o vydání změn vlny 28 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (změny Z 3521/28, Z 3525/28, Z 3531/28 a Z 3535/28) **nemáme žádné připomínky.** Změny nezasahují do významných krajinných prvků, zvláště chráněných území kategorie přírodní památka, přírodní rezervace a jejich ochranných pásem ani památných stromů. Změny se rovněž nacházejí mimo území vymezených přírodních parků na území hl. m. Prahy. Navržené změny vlny 28 tak nebudou mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny.

RNDr. Štěpán Kyjovský

ředitel odboru

podepsáno elektronicky